

Dôvodová správa

k zmluve o budúcej kúpnej zmluve s NDS a.s.

Národná diaľničná spoločnosť a.s. (ďalej len „NDS“) je investorom a stavebníkom Rýchlostnej cesty R4 Košice-Milhost'. V rámci výstavby rýchlostnej cesty dôjde k vyvolaným investíciám do výstavby niektorých objektov. Medzi takéto objekty patria o. i. dva mostné objekty (spolu s vegetačnými úpravami a úpravami ciest), ktoré sa po ich výstavbe stanú súčasťou ciest III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Nové mostné objekty sú potrebné z dôvodu premostenia ciest III. triedy ponad rýchlostnú cestu R4 vo vlastníctve štátu. Vybudovaním mostov pôjde cesty III. triedy ponad rýchlostnú cestu. Mosty sa stanú súčasťou ciest III. triedy č. III/050187 a III/050189, a to v úseku nachádzajúcom sa v extraviláne obcí Haniska a Sokolany v okrese Košice-okolie. Stavebné povolenie na uvedené objekty bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií dňa 22.1.2010.

NDS, ktorá vybuduje tieto objekty na vlastné náklady, sa obrátila na Košický samosprávny kraj s návrhom na prevod týchto objektov do vlastníctva samosprávneho kraja za symbolickú sumu 1,- €. Mosty aj cestná zeleň sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, súčasťou cesty. Prevodom uvedených stavebných objektov do majetku samosprávneho kraja budú vlastnícke pomery k súčasťam ciest III. triedy v dotknutom úseku aj formálno-právne upravené. Riadna kúpna zmluva bude uzavretá až po kolaudácii stavebných objektov, kedy bude možné ich prevziať do vlastníctva a zabezpečovať ich správu Správou ciest Košického samosprávneho kraja. Vybudované objekty prejdú do vlastníctva samosprávneho kraja uzavretím kúpnej zmluvy. Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja ako aj Správa ciest Košického samosprávneho kraja nemajú k navrhovanému riešeniu námietky.

V zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* nadobúdanie nehnuteľností schvaľuje Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja. Pre účely Zásad hospodárenia s majetkom sa za nehnuteľnosti považujú aj stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, napr. cesty III. triedy ako inžinierske líniové stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu objektov vyvolaných investícií pri realizácii stavby „Rýchlostná cesta R4 Košice-Milhost'“, a to týchto stavebných objektov:

- most na ceste III/050187
- most na ceste III/050189
- úprava cesty III/050187
- úprava cesty III/050189
- vegetačné úpravy ciest III/050187 a III/05189,

za kúpnu cenu v symbolickej výške 1 €, od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala